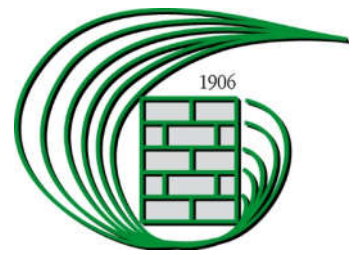


## Kreisbaugenossenschaft Waldbröl eG

Brölbahnstraße 33, 51545 Waldbröl

Telefon 02291-92898 - 30, Fax 02291-92898 - 59

info@kreisbaugenossenschaft.de - www.kreisbaugenossenschaft.de



## **Selbstauskunft zur Wohnungsbewerbung**

Ihre Angaben werden von uns vertraulich behandelt!

Anschrift Mietobjekt:	
gewünschter Einzugstermin:	

### **1. Angaben zur Person des Mietinteressenten als Vertragspartner**

Nachname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
jetzige Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Beruf u. Arbeitgeber:	
Nettoeinkommen:	

### **2. Angaben zur Person der/des Mitunterzeichners im Mietvertrag**

Nachname:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
jetzige Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Beruf u. Arbeitgeber	
Nettoeinkommen:	

**Vorstand:** Ralf Suing, Fabian Suing - **Vorsitzender des Aufsichtsrates:** Hanns Peter Müller

**Sitz der Genossenschaft:** Waldbröl; **Registergericht:** Amtsgericht Siegburg; Genossenschaftsregister 160

**Bankkonten:**

Kreissparkasse Köln - IBAN: DE52 3705 0299 0341 0005 52 - BIC: COKSDE33

Volksbank Oberberg - IBAN: DE60 3846 2135 1010 5280 18 - BIC: GENODED1WIL

### 3. Angaben zu weiteren Personen

Anzahl der weiteren Personen, die in das gewünschte Mietobjekt mit einziehen:		
1. Person	Nachname:	
	Vorname	
	Geburtsdatum:	
2. Person	Nachname:	
	Vorname:	
	Geburtsdatum:	
3. Person	Nachname:	
	Vorname:	
	Geburtsdatum:	
4. Person	Nachname:	
	Vorname:	
	Geburtsdatum:	

**Tierhaltung in der Wohnung ist nur auf entsprechende Anfrage und mit Genehmigung erlaubt!**

### 4. Angaben beim Zustandekommen des Mietvertrages

#### 4.1. Nachweis zu den Einkommensverhältnissen

4.2. Die Kreisbaugenossenschaft behält sich im Einzelfall vor, einen entsprechenden Bonitätsnachweis einzuholen.

5. Das Vorstellungsgespräch erfolgte unter Beachtung des allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes (AGG).

### 6. Mir/Uns ist bekannt, dass

- die Anmietung einer Wohnung mit der Mitgliedschaft bei der **Kreisbaugenossenschaft Waldbröl eG** verbunden ist;
- meine/unsere Daten gespeichert, aber nur zur internen Verarbeitung sowie zur Weitergabe an Handwerker-/Baufirmen verwendet werden. Hiermit bin ich/sind wir einverstanden.

- ein Rechtsanspruch auf Vermietung einer Wohnung durch Ausfüllen dieses Bogens nicht hergeleitet werden kann.

## **7. Versicherung:**

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Mir/Uns ist bekannt, dass ein Mietverhältnis erst durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages entsteht und wenn die Genossenschaftsanteile von derzeit zwei Pflichtanteilen über je 255,65 € zuzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 € in voller Höhe bezahlt wurden. Sämtliche Nebenabreden bedürfen zwingend der Schriftform.

Soweit mir/uns Ansprüche auf Wohngeld bzw. Sozialhilfe zum Ausgleich meiner/unserer Mietverpflichtungen einschl. Heiz- und Nebenkosten zustehen, trete ich/treten wir diese für die Zeit nach Abschluss des Mietvertrages unwiderruflich an die Kreisbaugenossenschaft Waldbröl eG ab.

Zwischenzeitlich eingetretene Veränderungen an den gemachten Angaben werde ich/werden wir mitteilen. Ich/wir bestätige(n) außerdem, dass alle Angaben auf diesem Formular richtig und vollständig sind. Mir/Uns ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben zur Anfechtbarkeit eines eventuellen Mietvertrages führen können.

- 8.** Gemäß Art. 7 Abs. 1 DSGVO willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere persönlichen Daten (einschließlich Daten nach § 3 Abs. 9 BDSG) zum Zwecke der Wohnungsvermittlung, Vertragsabschluss und Kundenbetreuung verarbeitet und genutzt werden.
- 9.** Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.
- 10.** Die Kreisbaugenossenschaft Waldbröl e.G. prüft bei Vertragsabschlüssen regelmäßig sowie in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, Ihre Bonität. Hierzu werden vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene

personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Köln von Padberg KG, Gustav-Heinemann-Ufer, 50968 Köln (Bayenthal) übermittelt.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Informationen zur Datenverarbeitung bei der Fa. Creditreform KG erhalten Sie in dem ausführlichen Merkblatt „Creditreform-Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO oder unter [www.creditreform-ORT.de/EU-DSGVO](http://www.creditreform-ORT.de/EU-DSGVO).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mietinteressent 1

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mietinteressent 2

## **Informationen zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO –**

### **1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Kreisbaugenossenschaft Waldbröl eG gem. den Vorgaben der Satzung.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Fa. Creditreform Köln v. Padberg KG) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten einlegen.**

## **2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## **3. Datenübermittlung an Dritte**

Der Fa. Creditreform Köln von Padberg KG in Köln werden Daten zur Einholung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb sowie der Übermittlung von Schuldnerdaten mitgeteilt.

Zudem erhalten reparatur- und bauausführende Handwerker/-firmen die zur Erfüllung ihrer Dienstleistungen erforderlichen Informationen wie Name, Anschrift, Telefon-Nummer.

## **4. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## **5. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## **6. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.